

Elementare "Da Passano" - Materna "Isola che non c'è" E660

Via Leonardo Montaldo 8

ALLEGATO L - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO SCENARI
RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA
FONDO KYOTO - SCUOLA 3



04/2018

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA



Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-1
Data aggiornamento: 09/02/2018

Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCNI

PARAMETRI FINANZIARI	Simbolo	Valore
Anni Costruzione	n _c	1
Anni Gestione Servizio	n _g	14
Anni Concessione	n	15
Anno inizio Concessione	n ₀	2020
Anni dell'ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Deposito e Prestiti	k _{CD}	2,00%
Costo Capitale Aziendale	WACC	4,00%
kprogetto = Maxi WACC, kCap	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
Derivata dell'inflazione	F	0,70%
% Interessi debito	n _g	3,25%
% Interessi equity	n _e	9,00%
Aliquota IRES	IRES	24,00%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	τ	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _g	10
Anni Equity	n _e	14
Costi d'Investimento diretti, IVA incl.	I ₀	€ 107.375
Oneri Finanziari (costi indiretti)	INT ₀	€ 3.009
Costi d'Investimento indiretti, IVA incl.	CI	€ 3.221
Costi d'Investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 110.596
%CAPEX a Debito	D	80,0%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	I ₀	€ 88.477
Equity	I _e	€ 22.119
Fattore di annualità Debito	FA ₀	8,30
Rata annua debito	n _g	€ 10.658
Costo finanziamento (D/INT ₀)	n _g *n ₀	€ 106.576
Costi per interessi debito, INT ₀	INT ₀ *n _g *n ₀ D	€ 18.099

$$WACC = K_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + K_e \times \frac{E}{D+E}$$

ANNO	TIR > WACC	TRIS, ann	WACC	VAN > 0	TRA, ann	FINANZIAMENTO	TIR > ke	TRIS, ann	WACC	VAN > 0	TRA, ann
#NUM1	#N/D	4,0%	€ 45.440	#N/D	#NUM1	#N/D	4,0%	€ 45.440	#N/D	#NUM1	#N/D
2020	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2021	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2022	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2023	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2024	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2025	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2026	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2027	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2028	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2029	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2030	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2031	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2032	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2033	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2034	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2035	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2036	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2037	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2038	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2039	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2040	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2041	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2042	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2043	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2044	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2045	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2046	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2047	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2048	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2049	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2050	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2051	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2052	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2053	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2054	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2055	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2056	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2057	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2058	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2059	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2060	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2061	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2062	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2063	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2064	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2065	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2066	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2067	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2068	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2069	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2070	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2071	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2072	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2073	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2074	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2075	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2076	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2077	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2078	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2079	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2080	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2081	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2082	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2083	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2084	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2085	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2086	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2087	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2088	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2089	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2090	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2091	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2092	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2093	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2094	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2095	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2096	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2097	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2098	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2099	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2100	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2101	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2102	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2103	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2104	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2105	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2106	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2107	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2108	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2109	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2110	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2111	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33	4,0%	€ 78.897	5,93
2112	17,82%	5,33	4,0%	€ 76.862	5,93		151,73%	5,33</			

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO

Scenario: SCN-2
Data aggiornamento: 09/02/2018

TABELLA 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1

Parametri Finanziari	η ₁	1
Anni Costruzione	n _c	24
Anni Gestione Servizio	n _g	24
Anni Concessione	n	25
Anno Inizio Concessione	n ₀	2020
Anni dell'ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Deposito e Presti	k _{cap}	2,00%
Costo Capitale Aziendale	WACC	4,00%
Impiegato = Maxi WACC; kCap	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
Deriva dell'inflazione	F	0,70%
Costi Finanziari (costi indiretti)	NGFI	3,00%
Costi di Investimento (diretti/indiretti) - IVA incl.	CF	€ 12.413,37
Costi di Investimento (diretti/indiretti) - IVA incl.	CAPEX	€ 632.176
%CAPEX a Debito	D	80,0%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	I ₀	€ 505.741
Equity	I _e	€ 126.435
Rata di annualità Debito	PA ₀	€ 16,49
Flusso di annualità Debito	η _D	€ 31.425
Costo finanziamenti (D+INT _D)	η _D * η _D	€ 785,630
Costo per interessi debito, NT _D	INT * η _D * η _D * D	€ 279.890

$$WACC = Kd \times \frac{D}{D+E} \times (1 - \tau) + Ke \times \frac{E}{D+E}$$

ANNO	TIR > WACC	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni	FINANZIAMENTO	TIR < ke	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni
2020	10,34%	6,41	4,0%	€ 229.130	8,16	I ₀	q _{0a}	FCFE	FCFE-C	FAI ₁ anni	FCFE-A
2020	€ 621.091	€ 621.091	1,000	€ 621.091	€ 621.091	€ 505.741	€ 0	€ -115.950	€ -115.950	1,000	€ -115.950
2021	€ 242.576	€ 379.115	0,962	€ 233.246	€ 388.445	€ 0	€ -31.425	€ 211.150	€ 95.201	0,962	€ 203.029
2022	€ 85.577	€ 293.537	0,925	€ 79.121	€ 309.304	€ 0	€ -31.425	€ 54.152	€ 149.353	0,925	€ 50.067
2023	€ 85.831	€ 207.706	0,889	€ 76.304	€ 233.020	€ 0	€ -31.425	€ 54.466	€ 203.759	0,889	€ 48.367
2024	€ 86.008	€ 121.618	0,855	€ 73.589	€ 159.411	€ 0	€ -31.425	€ 54.663	€ 258.422	0,855	€ 46.726
2025	€ 86.348	€ 85.270	0,822	€ 70.972	€ 88.459	€ 0	€ -31.425	€ 54.923	€ 313.345	0,822	€ 45.143
2026	€ 86.611	€ 51.341	0,790	€ 68.450	€ 20.009	€ 0	€ -31.425	€ 55.186	€ 368.531	0,790	€ 43.614
2027	€ 22.769	€ 774.111	0,760	€ 17.303	€ -3.707	€ 0	€ -31.425	€ -6.856	€ 389.875	0,760	€ -6.578
2028	€ 23.839	€ 971.560	0,731	€ 16.834	€ -14.137	€ 0	€ -31.425	€ -8.387	€ 311.488	0,731	€ -6.138
2029	€ 23.311	€ 120.460	0,703	€ 16.378	€ 30.505	€ 0	€ -31.425	€ -8.114	€ 343.374	0,703	€ -5.701
2030	€ 23.587	€ 144.047	0,676	€ 15.935	€ 64.440	€ 0	€ -31.425	€ -7.738	€ 395.556	0,676	€ -5.295
2031	€ 23.866	€ 167.914	0,650	€ 15.503	€ 61.943	€ 0	€ -31.425	€ -7.559	€ 327.977	0,650	€ -4.910
2032	€ 24.149	€ 192.062	0,625	€ 15.083	€ 67.706	€ 0	€ -31.425	€ -7.277	€ 320.700	0,625	€ -4.545
2033	€ 24.435	€ 216.497	0,601	€ 14.675	€ 91.021	€ 0	€ -31.425	€ -6.991	€ 313.710	0,601	€ -4.198
2034	€ 24.727	€ 241.221	0,577	€ 14.277	€ 105.979	€ 0	€ -31.425	€ -6.701	€ 307.008	0,577	€ -3.870
2035	€ 25.017	€ 266.237	0,555	€ 13.891	€ 119.869	€ 0	€ -31.425	€ -6.409	€ 300.600	0,555	€ -3.559
2036	€ 25.313	€ 291.560	0,534	€ 13.523	€ 133.384	€ 0	€ -31.425	€ -6.112	€ 294.487	0,534	€ -3.263
2037	€ 25.613	€ 317.163	0,513	€ 13.149	€ 146.533	€ 0	€ -31.425	€ -5.813	€ 288.675	0,513	€ -2.984
2038	€ 25.916	€ 343.079	0,494	€ 12.793	€ 159.326	€ 0	€ -31.425	€ -5.509	€ 283.165	0,494	€ -2.720
2039	€ 26.223	€ 369.301	0,475	€ 12.446	€ 171.772	€ 0	€ -31.425	€ -5.202	€ 277.963	0,475	€ -2.469
2040	€ 26.534	€ 395.835	0,456	€ 12.110	€ 183.882	€ 0	€ -31.425	€ -4.892	€ 273.071	0,456	€ -2.233
2041	€ 26.848	€ 422.683	0,439	€ 11.782	€ 195.646	€ 0	€ -31.425	€ -4.577	€ 268.494	0,439	€ -2.009
2042	€ 27.166	€ 449.849	0,422	€ 11.463	€ 207.126	€ 0	€ -31.425	€ -4.257	€ 264.235	0,422	€ -1.787
2043	€ 27.484	€ 477.337	0,406	€ 11.153	€ 218.279	€ 0	€ -31.425	€ -3.937	€ 260.298	0,406	€ -1.597
2044	€ 27.816	€ 505.151	0,390	€ 10.851	€ 229.130	€ 0	€ -31.425	€ -3.612	€ 256.686	0,390	€ -1.409
2020	€ 505.511	n/a	n/a	€ 229.130	n/a	€ 505.741	€ -754.205	€ 256.686	n/a	n/a	€ 255.731
2021	€ 134,34	n/a	n/a	n/a	n/a	€ 10,267	n/a	€ 24,91	n/a	n/a	n/a

TABELLA 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI ECONOMICI

Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.	C ₀	€ 32.951
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.	C _{0O}	€ 4.916
Spesa PA pre-intervento (Baseline)	C _{0base}	€ 37.867
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.	C _{0alt}	€ -
Riduzione% costi fornitura energia	%C ₀	61,7%
Riduzione% costi O&M	%C _{0O}	13,0%
Obiettivo riduzione spesa PA	%C _{0base}	0,0%
Risparmio annuo PA garantito	49,1%	€ 18.607
Risparmio annuo PA immediato durante la gestione	Risparm _{im}	€ -
Risparmio PA durante la concessione	PA ₀	€ 181.611
Risparmio annuo PA al termine della concessione	Risparm _{Term}	€ 28.281
N° di Canoni annuali	ann ₁	24
Utile lordo della ESCO	%CAPEX	-5,42%
Costo Contrattuale (EBIT) ESCO €/Anno IVA escl.	C _{1CCO}	€ 1.428
Costi FIT €/Anno IVA escl.	C _{1FIT}	€ 11.662
Costi CAPEX €/Anno IVA escl.	C _{1CAPEX}	€ 8.373
Canone O&M €/Anno	CnM	€ 4.535
Canone Energia €/Anno	CnE	€ 14.705
Canone Servizi €/Anno IVA escl.	CnS	€ 19.260
Canone Disponibilità €/Anno IVA escl.	CnD	€ 18.607
Canone Totale €/Anno IVA escl.	Cn	€ 37.867
Aliquota IVA %	IVA	22%
Rimborso erariale IVA	η _{IVA}	€ 110.679
Ricavi da Incentivi, esenti d'IVA	η ₁	€ 320.541
Durata Incentivi, anni	n ₁	8
Inizi erogazione Incentivi, anno	η ₁	2022

TABELLA 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE

ANNO	TIR > WACC	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni	FINANZIAMENTO	TIR < ke	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni
2020	5,02%	11,06	4,0%	€ 37.946	19,67	I ₀	q _{0a}	FCFE	FCFE-C	FAI ₁ anni	FCFE-A
2020	€ 632.176	€ 632.176	1,000	€ 632.176	€ 632.176	€ 505.741	€ 0	€ -126.435	€ -126.435	1,000	€ -126.435
2021	€ 131.476	€ 500.700	0,962	€ 126.419	€ 505.757	€ 0	€ -31.425	€ 100.051	€ -42.384	0,917	€ 91.790
2022	€ 84.730	€ 415.970	0,925	€ 78.388	€ 427.419	€ 0	€ -31.425	€ 53.305	€ 26.921	0,842	€ 44.866
2023	€ 84.539	€ 331.417	0,889	€ 75.167	€ 352.251	€ 0	€ -31.425	€ 53.128	€ 80.049	0,772	€ 41.024
2024	€ 84.374	€ 247.043	0,855	€ 72.123	€ 260.138	€ 0	€ -31.425	€ 52.949	€ 132.997	0,708	€ 37.510
2025	€ 84.193	€ 162.850	0,822	€ 69.200	€ 210.938	€ 0	€ -31.425	€ 52.768	€ 185.765	0,650	€ 34.295
2026	€ 84.010	€ 78.840	0,790	€ 66.394	€ 144.534	€ 0	€ -31.425	€ 52.584	€ 238.349	0,596	€ 31.354
2027	€ 19.716	€ 59.124	0,760	€ 14.983	€ -129.551	€ 0	€ -31.425	€ -11.709	€ 226.641	0,547	€ -6.405
2028	€ 19.529	€ 39.595	0,731	€ 14.270	€ -115.281	€ 0	€ -31.425	€ -11.898	€ 214.744	0,502	€ -5.970
2029	€ 19.340	€ 20.255	0,703	€ 13.588	€ -101.093	€ 0	€ -31.425	€ -12.085	€ 202.659	0,460	€ -5.554
2030	€ 19.148	€ 11.407	0,676	€ 12.936	€ -88.757	€ 0	€ -31.425	€ -12.277	€ 190.382	0,422	€ -5.186
2031	€ 18.955	€ 17.848	0,650	€ 12.313	€ -76.645	€ 0	€ -31.425	€ -12.471	€ 177.911	0,384	€ -4.833
2032	€ 18.759	€ 36.607	0,625	€ 11.717	€ -64.728	€ 0	€ -31.425	€ -12.666	€ 165.245	0,356	€ -4.503
2033	€ 18.561	€ 55.167	0,601	€ 11.147	€ -53.581	€ 0	€ -31.425	€ -12.865	€ 152.380	0,326	€ -4.196
2034	€ 18.360	€ 73.528	0,577	€ 10.603	€ -42.978	€ 0	€ -31.425	€ -13.065	€ 139.316	0,299	€ -3.910
2035	€ 18.158	€ 91.086	0,555	€ 10.080	€ -33.866	€ 0	€ -31.425	€ -13.267	€ 126.048	0,275	€ -3.642
2036	€ 17.953	€ 109.639	0,534	€ 9.585	€ -23.311	€ 0	€ -31.425	€ -13.472	€ 112.576	0,252	€ -3.392
2037	€ 17.746	€ 127.385	0,513	€ 9.110	€ -14.240	€ 0	€ -31.425	€ -13.679	€ 98.887	0,231	€ -3.161
2038	€ 17.537	€ 144.922	0,494	€ 8.657	€ -5.544	€ 0	€ -31.425	€ -13.888	€ 85.009	0,212	€ -2.944
2039	€ 17.325	€ 162.497	0,475	€ 8.223	€ 2.180	€ 0	€ -31.425	€ -14.100	€ 70.908	0,194	€ -2.742
2040	€ 17.111	€ 179.358	0,456	€ 7.809	€ 10.449	€ 0	€ -31.425	€ -14.314	€ 56.594	0,178	€ -2.554
2041	€ 16.894	€ 194.084	0,439	€ 7.414	€ 20.862	€ 0	€ -31.425	€ -14.529	€ 42.094	0,164	€ -2.384
2042	€ 16.675	€ 212.927	0,422	€ 7.036	€ 34.939	€ 0	€ -31.425	€ -14.750	€ 27.313	0,150	€ -2.215
2043	€ 16.454	€ 229.381	0,406	€ 6.676	€ 31.614	€ 0	€ -31.425	€ -14.971	€ 12.342	0,138	€ -2.063
2044	€ 16.230	€ 37.946	0,390	€ 6.332	€ 37.946	€ 0	€ -31.425	€ -15.195	€ -2.854	0,126	€ -1.921
2020	€ 245.611	n/a	n/a	€ 37.946	n/a	€ 505.741	€ -754.205	€ 2.884	n/a	n/a	€ 86.832
2021	€ 9,824	n/a	3,96	n/a	n/a	n/a	n/a	€ -1,114	n/a	-760,82	n/a

INDICATORI DI REDDITIVITA' DELLA ESCO PRE-IMPOSTE

ANNO	TIR > WACC	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni	FINANZIAMENTO	TIR < ke	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRR ₁ anni
2020	10,34%	6,41	4,0%	€ 229.130	8,16	I ₀	q _{0a}	FCFE	FCFE-C	FAI ₁ anni	FCFE-A
2020	€ 621.091	€ 621.091	1,000	€ 621.091	€ 621.091	€ 505.741	€ 0	€ -115.950	€ -115.950	1,000	€ -115.950
2021	€ 242.576	€ 379.115	0,962	€ 233.246	€ 388.445	€ 0	€ -31.425	€ 211.150	€ 95.201	0,962	€ 203.029
2022	€ 85.577	€ 293.537	0,925	€ 79.121	€ 309.304	€ 0	€ -31.425	€ 54.152	€ 149.353	0,925	€ 50.067
2023	€ 85.831	€ 207.706	0,889	€ 76.304	€ 233.020	€ 0	€ -31.425	€ 54.466	€ 203.759	0,889	€ 48.367
2024	€ 86.008	€ 121.618	0,855	€ 73.589	€ 159.411	€ 0	€ -31.425	€ 54.663	€ 258.422	0,855	€ 46.726
2025	€ 86.348	€ 85.270	0,822	€ 70.972	€ 88.459	€ 0	€ -31.425	€ 54.923	€ 313.345	0,822	€ 45.143
2026	€ 86.611	€ 51.341	0,790	€ 68.450	€ 20.009	€ 0	€ -31.425	€ 55.186	€ 368.531	0,790	€ 43.614
2027	€ 22.769	€ 774.111	0,760	€ 17.303	€ -3.707	€ 0	€ -31.425	€ -6.856	€ 389.875	0,760	€ -6.578
2028	€ 23.839	€ 971.560	0,731	€ 16.834	€ -14.137	€ 0	€ -31.425	€ -8.387	€ 311.488	0,731	€ -6.138
2029											